



**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,

e-mail: rsgsnro@donland.ru, <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта

г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 17
(место составления)

№136

«*OS*»

OS

20 19 г.

Застройщик: СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ДОНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА» (далее – «ФСР ДГТУ»), ОГРН 1136100005700, ИНН/КПП 6165456237/ 616501001, зарегистрированное по адресу: 344000, город Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, дом 1, комната 241.

1. **Степень готовности проекта (разрешение на строительство № 61-310-901501-2016 от 30.12.2016) «ФСР ДГТУ» многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, 2 микрорайон жилого района «Левенцовский», пятно 7 соответствует** требованиям, установленным пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

2. **Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве объекта: многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, 2 микрорайон жилого района «Левенцовский», пятно 7 соответствует** требованиям, установленным пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств

участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

Руководитель Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

